

GN 6840.1.9. 2021

**Zarząd Powiatu Średzkiego**  
**działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**  
**podaje do publicznej wiadomości**  
**wykaz nieruchomości położonej w Garbach, gm. Krzykosy, przeznaczonej do zamiany**

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	<b>Działka nr 136/1</b> o powierzchni 0,4839 ha, położona w Garbach, gm. Krzykosy
Nr księgi wieczystej	<b>KW PO1D/00003983/7-</b> właściciel – Powiat Średzki
Opis nieruchomości	Działka zabudowana, położona w Garbach, gm. Krzykosy. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą asfaltową. Uzbrojenie terenu w sieć energetyczną w zasięgu. Kształt działki regularny. Teren nie jest ogrodzony. Sąsiedztwo stanowią nieruchomości niezabudowane oraz rozproszona zabudowa mieszkaniowa. Na nieruchomości posadowiony jest budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej wynoszącej 115,70 m <sup>2</sup> , którego stan techniczny określono jako zły. Budynek nadaje się do rozbiórki. Teren zarośnięty samosiejkami krzewów i drzew bez wartości rynkowej.
Przeznaczenie nieruchomości	Na opisanym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy zatwierdzony uchwałą Nr V/23/2007 Rady Gminy Krzykosy z dnia 22 lutego 2007 roku i stanowi: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej – oznaczone w planie graficznym jako „ROM/RM”
Cena nieruchomości	<b>120 000,00 zł (zwolnienie z podatku VAT)</b>
Przeznaczenie do zamiany	Przedmiotem zamiany jest prawo własności działki nr 136/1 położonej w Garbach, gm. Krzykosy zgodnie z uchwałą Rady Powiatu Średzkiego nr XLVI/343/2021 Rady Powiatu Średzkiego z dnia 25 października 2021 roku
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 oraz 2019r., poz. 2020 i z 2021r., poz. 11, 234, 1551 i 1561) – do dnia 30 grudnia 2021 r.	

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj.: **do dnia 9 grudnia 2021 r.**

**STAROSTA**  
*Ernest Iwaniczuk*